

Erklæring ejendomme

Navn og cpr-nr.

Navn:	Cpr-nr.:
-------	----------

Ejendomme

Ejer du personligt helt eller delvist en eller flere ejendomme?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
Hvis ja, oplys antal ejendomme		
Hvis ja, oplys antal lejemål		
Er der tale om privat beboelse?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
Er du gennem et selskab ejer/medejer af en eller flere ejendomme?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
Hvis ja, oplys antal ejendomme		
Hvis ja, oplys antal lejemål		

Medlems underskrift

Jeg erklærer på tro og love, at de oplysninger jeg har givet på denne blanket er rigtige, jf. Lov om arbejdsløshedsforsikring m.v. §§ 86-87, samt at jeg er villig til at komme med yderligere oplysninger og dokumentation, hvis dette ønskes.	
Dato:	Underskrift:

Vejledning om ejendomme

Formueforvaltning

Indtægter af fast ejendom kan være formueforvaltning.

Fast ejendom erhverves som oftest til privat beboelse og har som sådan ingen betydning i relation til arbejdsløshedsforsikringen. Dette gælder også ved f.eks. udlejning af enkeltværelser i ejerens private beboelsesejendom, ved udlejning af den ene lejlighed i et to-familiehus, hvor ejeren selv bor i den anden, eller ved udlejning af et fritidshus, der også benyttes privat.

Grænsen mellem den udlejningsvirksomhed, der kan henføres under formueforvaltning, og den erhvervsmæssige udlejning fastsættes på baggrund af ejerens arbejdsindsats.

Udlejning kan kun sidestilles med formueforvaltning, forudsat at der ikke hermed er forbundet en personlig arbejdsindsats fra ejerens side. Hvis ejeren derimod selv forestår administration mv. eller iværksætter ombygning og udstykning af et mindre antal ejendomme/lejemål, vil der være tale om en erhvervsmæssig virksomhed. Ejeren må dog gerne have personligt arbejde med udlejningen i et meget begrænset omfang, herunder maksimalt 5 timer pr. måned.

Valg mellem Fritidsbeskæftigelse og Selvstændig Virksomhed

Hvis du driver virksomhed med udlejning i mindre omfang, skal du, når du melder dig ledig, vælge, om aktiviteten skal anses som selvstændig virksomhed eller fritidsbeskæftigelse i relation til dagpengesystemet.

Konsekvensen af, at en selvstændig virksomhed anses for fritidsbeskæftigelse, er, at aktiviteten dermed ikke giver rettigheder efter loven. Det betyder bl.a., at aktiviteten ikke kan medregnes til indkomst- eller beskæftigelseskravet for ret til dagpenge eller beregning af dagpengesatsen.

Uger, hvor du har fradrag for timer med fritidsbeskæftigelse, indgår ikke i tidsbegrænsningen for supplerende dagpenge.

I forhold til fradrag i dagpengene er det uden betydning, om aktiviteten anses for selvstændig virksomhed eller fritidsbeskæftigelse, da begge aktiviteter medfører fradrag i dagpengene time for time.

Fritidsbeskæftigelse

Hvis du kun har én mindre udlejningsejendom på højst 10 lejemål, har du mulighed for i mindre omfang personligt at udføre arbejde i forbindelse med administration, viceværtfunktioner og småreparationer.

Hvis du i forbindelse med udlejningen udfører personligt arbejde i større omfang, f.eks. med administration, vedligeholdelse eller regnskab, vil der være tale om drift af selvstændig virksomhed.

Selvstændig virksomhed

Når det er konstateret, at en udlejning af ejendomme skal anses for drift af selvstændig virksomhed f.eks. fordi du ejer mere end én udlejningsejendom, skal det vurderes, om virksomheden drives som bi- eller hovedbeskæftigelse. Det har betydning for, om du kan få dagpenge samtidig med driften af virksomheden, eller om du skal ophøre med virksomheden for at få ret til dagpenge.

Bibeskæftigelse

Det er en betingelse for at anse selvstændig virksomhed som bibeskæftigelse, at du har haft lønarbejde i de seneste 6 måneder, før indplaceringen i dagpengeperioden. Den måned, hvori du bliver indplaceret i dagpengeperioden, medregnes ikke i de 6 måneder.

Der er tale om selvstændig virksomhed som bibeskæftigelse, hvis du i de seneste 6 måneder i gennemsnit har fået indberettet mindst 80 løntimer pr. måned til indkomstregistret. For deltidsforsikrede mindst 53 timer pr. måned. Der skal desuden være indberettet mindst én løntime til indkomstregistret i 5 af de 6 måneder.

Hovedbeskæftigelse

Beskæftigelse med selvstændig virksomhed som ikke er bibeskæftigelse, betragtes ved indplaceringen i dagpengeperioden som hovedbeskæftigelse.

Hvis du driver selvstændig virksomhed som hovedbeskæftigelse ved indplaceringen i dagpengeperioden, skal du ophøre med virksomheden for at få ret til dagpenge.